



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก
เรื่อง การทำสัญญาเช่าแผงจำหน่ายสินค้าบริเวณภายในอาคาร
ตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก

ด้วยเทศบาลเมืองเมืองปัก มีความประสงค์ให้ผู้ประกอบการจำหน่ายสินค้า ที่จำหน่ายสินค้าในบริเวณตลาดสดชั่วคราวของเทศบาลเมืองเมืองปัก มาดำเนินการทำสัญญาเช่าแผงจำหน่ายสินค้าบริเวณภายในอาคารจำนวน ๒๘๒ แผง ตามรายงานการสำรวจรายชื่อผู้จำหน่ายสินค้าภายในบริเวณอาคารตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก (ก่อนปรับปรุง) ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ในส่วนของตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก โดยมีรายละเอียดการทำสัญญาเช่าแผงฯ ดังนี้

๑. รายชื่อและรายละเอียดแผง จำหน่ายสินค้าของผู้ประกอบการฯ ที่ลงทะเบียนกับเทศบาลเมืองเมืองปัก โดยมีรายละเอียดตามแนบท้ายประกาศฉบับนี้

๒. เอกสารประกอบการทำสัญญา

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เช่า จำนวน ๒ ฉบับ

๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า จำนวน ๒ ฉบับ

๒.๓ รูปถ่าย ๑ นิ้ว จำนวน ๒ ใบ

๓. การทำสัญญาเช่า

๓.๑ ผู้ประกอบการฯ ตามรายชื่อข้อ ๑. ให้เข้ามาดำเนินการทำสัญญาเช่า โดยนำเอกสารประกอบการทำสัญญาตามข้อ ๒. มาทำสัญญาที่กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองปัก ระหว่างวันที่ ๑๑ ถึง ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ รายละเอียดดังนี้

- | | |
|---|--|
| - ผู้ที่มีรายชื่อประเภทผักผลไม้ | ทำสัญญา วันที่ ๑๑,๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ |
| - ผู้ที่มีรายชื่อประเภทร้านอาหารนั่งทาน | ทำสัญญา วันที่ ๑๓,๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ |
| - ผู้ที่มีรายชื่อประเภทสินค้าเบ็ดเตล็ดและเสื้อผ้า | ทำสัญญา วันที่ ๑๗,๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ |
| - ผู้ที่มีรายชื่อประเภทสินค้าเบ็ดเตล็ดเพิ่มเติม | ทำสัญญา วันที่ ๑๗,๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ |
| - ผู้ที่มีรายชื่อประเภทอาหารแปรรูป | ทำสัญญา วันที่ ๑๙,๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ |
| - ผู้ที่มีรายชื่อประเภทอาหารสด | ทำสัญญา วันที่ ๒๑,๒๔,๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ |

หากไม่สามารถมาทำสัญญาได้ภายในวันเวลาที่กำหนดสามารถติดต่อทำสัญญาได้ตั้งแต่วันที่ ๒๖ ถึง ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ โดยให้ผู้จำหน่ายสินค้าที่ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจำหน่ายสินค้าภายในอาคารตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปักกำหนด ซึ่งหากผู้มีรายชื่อจำหน่ายสินค้าตามประกาศฉบับนี้ พบว่าเทศบาลเมืองเมืองปัก มิได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามวิธีการที่กำหนด ผู้จำหน่ายสินค้ามีสิทธิยื่นคำร้องต่อเทศบาลเมืองเมืองปัก ภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประกาศทำสัญญาเช่าแผงจำหน่ายสินค้าบริเวณภายในอาคารตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก

- ๓.๒ ในการทำสัญญาเช่าครั้งนี้มีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๑
- ๓.๓ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญา
- ๓.๔ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาเช่า อัตรา ๑๐๐ บาท / ครั้ง
- ๓.๕ ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินประกันสัญญาเช่า ไม่น้อยกว่า ๓ เดือน ของราคาเช่า ในวันทำสัญญาเช่า
- ๓.๖ เมื่อผู้เช่าประสงค์โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า จะต้องเข้ามาดำเนินการขออนุญาต เทศบาลเมืองเมืองปัก โดยอัตราค่าโอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้เป็นไปตามที่เทศบาลกำหนด
- ๓.๗ ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน กำหนดไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือน หากตรงกับวันหยุดให้นับวันทำการถัดไปเป็นวันครบกำหนด
- ๓.๘ หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าปรับ ๕๐ บาท ต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน หากเกินสามเดือนให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาและผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าทันที พร้อมริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น
- ๓.๙ ผู้เช่าจะต้องยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า ก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เพื่อให้เทศบาลเมืองเมืองปักพิจารณาคำขอดังกล่าว
- ๓.๑๐ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย ค่าประกันอัคคีภัย ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายหรือภาษีอื่นใดตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น
- ๓.๑๑ ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาความสะอาดเรียบร้อยในแผงตนเอง ให้ถูกต้องตามสุขลักษณะอนามัย และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕
- ๓.๑๒ ห้ามมิให้ผู้เช่าทำการดัดแปลง หรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินของเทศบาล หากทางเทศบาลตรวจพบว่าการกระทำใดๆ ซึ่งทำให้ทรัพย์สินที่ให้เช่ามีสภาพเปลี่ยนแปลงไป ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมเพื่อให้ที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม
- ๓.๑๓ ผู้เช่ามีหน้าที่แจ้งเทศบาลเมืองเมืองปัก ในกรณีทรัพย์สินของเทศบาลชำรุดเสียหายบกพร่อง เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหายและทำการซ่อมแซม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินที่ให้เช่าเองทั้งสิ้น
- ๓.๑๔ ผู้เช่าจะด้อมยินยอมให้เทศบาลเมืองเมืองปัก เข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมปรับปรุงตลาดสด เพื่อซ่อมแซมบำรุงตลาดให้เป็นไปตามระเบียบ สะอาด ถูกต้องตามสุขลักษณะอนามัย
๔. ค่าเช่าตามประกาศนี้ ส่งเป็นรายได้ของเทศบาลเมืองเมืองปัก โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน

(๓)

๕. ให้นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปักเป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)



(นายกิตติศักดิ์ พันธุ์เกษม)
นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก