



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก
เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองปัก
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองเมืองปัก พ.ศ. ๒๕๖๘ อาศัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าเช่าและการต่อสัญญาเช่า อสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาในการเช่าช่วง การโอนสิทธิ ค่าตอบแทน การเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองปัก โดยผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

อาศัยอำนาจตามระเบียบฯ ดังกล่าวประกอบกับคำสั่งจังหวัดนครราชสีมา ที่ ๖๙๙๑/๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองเมืองปัก ซึ่งบัดนี้ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ได้มีมติเห็นชอบจากที่ประชุมครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองปัก รายละเอียดดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองเมืองปัก (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ยกเลิกประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองปัก พ.ศ. ๒๕๖๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ยกเลิกประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองเมืองปัก พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๔ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“แฟงเช่า” หมายความว่า ความรวมถึง เติงปูน เติงไม้ แฟงจำหน่ายสินอื่นหรือวัสดุอื่นใดที่ใช้วางตั้งสินของหรือสินค้าของผู้เช่าหรือผู้จำหน่ายสินค้า

“ผู้ให้เช่า” หมายถึง เทศบาลเมืองเมืองปัก หรือที่เรียกชื่ออย่างอื่นตามประกาศกระทรวงมหาดไทย

/...ผู้เช่า”

"ผู้เช่า" หมายถึง ผู้ชนะการประมูลหรือผู้บริหารเทศบาลเมืองเมืองปัก เห็นเป็นการสมควรให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งไม่เกินสามปี ตามอำนาจอนุมัติโดยไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๑. ตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก

แผงเช่าจำหน่ายสินค้า

อัตราค่าเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาด

- | | | |
|---|-------|-----------|
| - อัตราค่าเช่า จำนวน | ๑,๐๐๐ | บาท/เดือน |
| ค่าปรับ | ๕๐ | บาท/เดือน |
| - สัญญาเช่ามีระยะเวลา | ๓ | ปี |
| อัตราค่าธรรมเนียมในการต่อสัญญาเช่า ๙% ของค่าเช่าทุกๆ | ๓ | ปี/แผง |
| ค่าธรรมเนียมต่อสัญญาเช่า | ๑๐๐ | บาท/ครั้ง |
| - ค่าธรรมเนียมในการเช่าแผงตลาดเทศบาลครั้งแรกและค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า | | |

๑๘,๐๐๐ บาท

ก.ในกรณีการโอนสิทธิการเช่าแผงตลาดเทศบาล ให้ทายาทสืบทอดโดยตรง (พ่อ แม่ ลูก) จัดเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕

ข.ในกรณีผู้เช่าเสียชีวิต การเปลี่ยนตัวผู้เช่าหรือเปลี่ยนชื่อให้กับทายาท คิดเป็นร้อยละ ๒๕ ให้บุตรยื่นคำร้องภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่เสียชีวิต หากพ้นกำหนดให้เรียกจัดเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่า ของค่าเช่าที่เรียกเก็บในเวลา ๑ ปี

- | | | |
|--|-------|-----------|
| - แผงพื้นที่รอบตัวอาคาร (ชำระเพิ่มขึ้น ๕ เปอร์เซ็นต์) | ๑,๐๕๐ | บาท/เดือน |
| - แผงพื้นที่ในอาคาร | ๑,๐๐๐ | บาท/เดือน |
| - เงินประกันสัญญาเช่า ชำระไม่น้อยกว่า ๓ เดือน ของราคาเช่า | | |
| - ไม่มีการเช่าช่วง | | |
| - การเช่าตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก ผู้เช่าจะต้องชำระค่าน้ำ ค่าไฟ และค่ารักษาความสะอาดตลอดสัญญาเช่า | | |

๒. พื้นที่รอบตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก เช่น จุดผ่อนผัน ถนนสี่ศิริ ถนนวัดโพธิ์ ถนนนิवासดำเนิน ถนนศรีพลรัตน์ ถนนหลักเมือง ๑, ๒ หรือจุดอื่นตามที่เทศบาลเมืองเมืองปัก กำหนด

- | | |
|--|--------------------|
| - รถเข็นขายของบริเวณตลาดสด | วันละ ๑๕ บาทต่อแผง |
| - ตั้งโต๊ะขายมีเก้าอี้ ขนาดไม่เกิน ๒ เมตร | วันละ ๔๐ บาทต่อแผง |
| - ตั้งโต๊ะขายพร้อมเก้าอี้ที่นั่งรับประทานไม่เกิน ๕ ชุด | วันละ ๕๐ บาทต่อแผง |
| - ตั้งโต๊ะขายพร้อมเก้าอี้ที่นั่งรับประทานเกิน ๕ ชุด | วันละ ๖๐ บาทต่อแผง |
| - วางขายของหาบเร่ | วันละ ๕ บาทต่อแผง |

- วางขายผลไม้และผักสด วันละ ๑๕ บาทต่อแผง
- วางขายของชำหรือขายอาหารปรุงสุก วันละ ๒๐ บาทต่อแผง
- วางขายเนื้อสุกร เนื้อไก่ เนื้อเป็ด เนื้อปลา หรือ
ประเภทแพทอาหารสด วันละ ๒๐ บาทต่อแผง
- ใช้ห้องน้ำตลาดสด
- อัตราค่าประมูล ไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ บาทต่อเดือน

**๓. อัตราค่าใช้บริการห้องประชุมเทศบาลเมืองเมืองปัก อาคารอเนกประสงค์เทศบาล
อาคารโรงยิมสนามกีฬาเฉลิมพระเกียรติ ๔๘ พรรษา**

๓.๑ ห้องประชุมเทศบาลเมืองเมืองปัก

- กำหนดค่าเช่าอัตรา ๒,๕๐๐ บาท/ครั้งวัน
- กำหนดค่าเช่าอัตรา ๓,๕๐๐ บาท/วัน

๓.๒ อาคารอเนกประสงค์เทศบาลเมืองเมืองปัก

- กำหนดค่าเช่าเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น. อัตรา ๒,๐๐๐ บาท/วัน
- กำหนดค่าเช่าเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๒๔.๐๐ น. อัตรา ๒,๕๐๐ บาท/วัน

๓.๓ อาคารโรงยิมสนามกีฬาเฉลิมพระเกียรติ ๔๘ พรรษา

- วันละ ๘๐๐ บาท กรณีครึ่งวันหรือไม่เกิน ๔ ชั่วโมง ๕๐๐ บาท

๔. ที่ดินของเทศบาลเมืองเมืองปักในตำบลตะคุ

- ค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๒๐ บาท

๕. อัตราค่าใช้บริการเช่าเวลาโฆษณาป้ายประชาสัมพันธ์ (จอLED)

- เวลาออกอากาศ คือ ๐๖.๐๐ น. - ๒๑.๐๐ น.

สปอตความยาวไม่เกิน ๑๐ วินาที สำหรับภาพนิ่ง คิดอัตรา ๒,๐๐๐ บาท/เดือน

สปอตความยาวไม่เกิน ๓๐ วินาที สำหรับภาพเคลื่อนไหว คิดอัตรา ๓,๐๐๐ บาท/เดือน
ลงโฆษณาวันละ ๕๐ ครั้งต่อวัน”

ข้อ ๔ ให้ประกาศนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายกิตติศักดิ์ พันธุ์เกษม)

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก