



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารห้องน้ำตลาดสด บริเวณด้านข้างตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก

ด้วยเทศบาลเมืองเมืองปัก มีความประสงค์ที่จะเปิดประมูลเช่าอาคารห้องน้ำสาธารณะ บริเวณด้านข้างตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า ประกอบด้วย

๑.๑ ห้องน้ำชาย

- ห้องสุขา จำนวน ๗ ห้อง
- ห้องอาบน้ำ จำนวน ๑ ห้อง
- โถปัสสาวะ จำนวน ๙ โถ
- อ่างล้างหน้า จำนวน ๑ อ่าง ๔ ก๊อก

๑.๒ ห้องน้ำหญิง

- ห้องสุขา จำนวน ๑๔ ห้อง
- ห้องอาบน้ำ จำนวน ๑ ห้อง
- อ่างล้างหน้า จำนวน ๑ อ่าง ๔ ก๊อก

๑.๓ ห้องน้ำไม่ระบุเพศ

- ห้องสุขา จำนวน ๒ ห้อง
- โถปัสสาวะ จำนวน ๑ โถ
- อ่างล้างหน้า จำนวน ๑ อ่าง ๒ ก๊อก

๑.๔ ห้องน้ำคนพิการ

- ห้องสุขา จำนวน ๑ ห้อง
- โถปัสสาวะ จำนวน ๑ โถ
- อ่างล้างหน้า จำนวน ๑ อ่าง ๑ ก๊อก

๑.๕ ห้องเก็บของ จำนวน ๑ ห้อง

- อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๗,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี เมื่อสิ้นสุดสัญญา ให้เปิดประมูลใหม่ทุกปีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๒.๑ ผู้ประมูล ต้องมีภูมิสำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกแจ้งรายชื่อทำงาน

๓. หลักฐานการประมูล

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานโดยมีต้องใส่ของปิดผนึกคือ

๓.๑ ในกรณีผู้ประมูลเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้ประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. หลักประกันของ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของ รายละเอียดดังนี้

๔.๑ ห้องน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างตลาดสด เทศบาลเมืองเมืองปัก

- หลักประกันของ จำนวน ๑๒,๖๐๐ บาท พร้อมกับการยื่นซองประมูล หลักประกันของตามข้อนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๕. กำหนดการยื่นซองเสนอราคาต่อเจ้าหน้าที่รับรอง ที่ห้องประชุมชั้น ๑ เทศบาลเมืองเมืองปัก วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. และกำหนดเปิดซองเสนอราคาในวันดังกล่าว ณ ห้องประชุมชั้น ๑ เทศบาลเมืองเมืองปัก มีรายละเอียดดังนี้

๕.๑ ห้องน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างตลาดสด เทศบาลเมืองเมืองปัก

- กำหนดเปิดซองเสนอราคา เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖. ผู้ประมูล จะต้องยื่นซองเสนอราคา โดยใช้แบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนดให้ กรอกรายละเอียดในใบเสนอราคาให้ชัดเจนครบถ้วน ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหรือพิมพ์ที่หน้าซองว่า “เรียนประธานกรรมการเปิดซองเสนอราคา” ใบเสนอราคาจะต้องลงจำนวนตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ถูกต้องให้ถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๗. เงื่อนไขอื่น

๗.๑ ผู้ประมูล ต้องเสนออัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่เทศบาลกำหนด

๗.๒ ผู้ประมูล จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายต่างๆ (ถ้ามี) เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าซ่อมแซมทรัพย์สิน ค่าประกันอัคคีภัย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น

๗.๓ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลราคา โดยไม่พิจารณาเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาก่อทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗.๔ เทศบาลจะทำสัญญากับผู้ประมูลได้เป็นเวลา ๓ ปี โดยเทศบาลจะแจ้งให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละห้าของผลประโยชน์ตอบแทน โดยชำระเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดหรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลจะริบหลักประกันของและถือว่าสละสิทธิ์

ผู้ที่มีความประสงค์จะเช่าอาคารห้องน้ำสาธารณะข้างต้น ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ ฝ่ายพัฒนา
รายได้ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองปัก ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พ.ย. ๒๕๖๕ ถึง ๓๐ ธ.ค. ๒๕๖๕
ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

C.S

(นายกิตติศักดิ์ พันธุ์เกษม)

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก

ขอบเขตของงาน (TOR : Term of Reference)
โครงการประมูลราคาให้เช่าห้องน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปึก
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๗๒
เทศบาลเมืองเมืองปึก อำเภอปึกธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

๑. หลักเกณฑ์การเช่าอาคารห้องน้ำบริเวณด้านข้างตลาดสด เทศบาลเมืองเมืองปึก

๑. ระยะเวลาการเช่า	๓ ปี
๒. อัตราการเช่าเริ่มต้น	เดือนละ ๗,๐๐๐ บาท
๓. ค่าธรรมเนียมการให้เช่า	๒๕,๐๐๐ บาท
๔. เงินประกันสัญญาเช่า	๑๒,๖๐๐ บาท
๕. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า	๑๐๐ บาท
๖. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิให้ผู้อื่น	ไม่อนุญาต
๗. ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	ไม่อนุญาต
๘. อัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า	ไม่กำหนด เนื่องจากเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง จะดำเนินการประมูลใหม่ทุกปี และให้ใช้อัตราค่าเช่า ในการพิจารณาครั้งนี้เป็นราคา กลางในการประมูล ๓ ปี (พ.ศ.๒๕๖๔ - ๒๕๗๒) โดยไม่ต้องประชุมจัดหาประโยชน์ ทุกปี

ผู้ที่ประมูลได้ ต้องปฏิบัติดังนี้

๑. ผู้เช่าจะต้องติดป้ายราคาค่าบริการห้องน้ำ คนละไม่เกิน ๕ บาท/ครั้ง
๒. ผู้เช่าจะต้องดูแลห้องน้ำ ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาที่เปิดบริการ
๓. ผู้เช่าจะต้องดูแลพื้น ผนัง เพดาน โถส้วม ที่กีดโถส้วม โถปัสสาวะ ที่กีดโถปัสสาวะให้สะอาด ไม่มีคราบสกปรกอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ตลอดเวลา
๔. ผู้เช่าจะต้องมีน้ำใช้สะอาดเพียงพอ ภาชนะกักเก็บน้ำ ชันตักน้ำสะอาดอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ตลอดเวลาและไม่มีกลิ่นน้ำยุงลาย
๕. ผู้เช่าจะต้องดูแล บำรุงรักษาอ่างล้างหน้า ก๊อกน้ำ กระจก ให้สะอาดอยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ตลอดเวลา
๖. ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีสบู่ล้างมือพร้อมให้ใช้ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ
๗. ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย สะอาด มีฝาปิด อยู่ในสภาพที่ดี ไม่รั่วซึม ตั้งอยู่ในบริเวณอ่างล้างหน้า หรือใกล้เคียง
๘. ผู้เช่าจะต้องบำรุงรักษาสภาพท่อระบายน้ำสิ่งปฏิกูลและถังเก็บน้ำ ไม่รั่ว แตก หรือชำรุด
๙. ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นได้ทั่วบริเวณ
๑๐. หากมีอุปกรณ์ส่วนใดส่วนหนึ่งชำรุด ผู้เช่าต้องดำเนินการซ่อมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติโดยทันที
๑๑. ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาภูมิทัศน์ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงาม

ใบเสนอราคา

เขียนที่

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรียน ประธานกรรมการเปิดของประมูล

๑. ข้าพเจ้า ตั้งอยู่เลขที่

ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โดย ผู้ลงนามข้างท้ายนี้

ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารการประมูลราคาให้เช่าอาคารห้องน้ำตลาดสด บริเวณด้านข้างตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก และยอมรับข้อกำหนดเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนการเช่า

☐ อาคารห้องน้ำตลาดสด บริเวณด้านข้างตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก

เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ตามข้อกำหนดเงื่อนไขของประกาศการประมูลราคาให้เช่าอาคารห้องน้ำตลาดสด บริเวณด้านข้างตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูลการเช่า ข้าพเจ้ารับรองที่จะดำเนินการดังต่อไปนี้

๓.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองเมืองปัก ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

๓.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ ๗.๔ ของประกาศการประมูล ให้แก่เทศบาลเมืองเมืองปัก โดยวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ (ห้า) ของยอดรวมของสัญญาให้เทศบาลเมืองเมืองปัก ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อเป็นหลักในการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้เทศบาลเมืองเมืองปัก ริบหลักประกันของทันที รวมทั้งยินดีชดเชยค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่เทศบาลเมืองเมืองปัก และเทศบาลเมืองเมืองปัก มีสิทธิให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ชนะประมูลได้ หรือเทศบาลเมืองเมืองปักเรียกประมูลใหม่ได้

๔. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าเทศบาลเมืองเมืองปัก ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

/... ๕. เพื่อเป็น

(๒)

๕. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้องตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่ง
คำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ เป็นหลักประกันของ จำนวน
บาท (.....)

๖. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทผู้ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดย
ไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอ
ราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)