



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก
เรื่อง แผนการปฏิบัติงาน ออกสำรวจและจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วย เทศบาลเมืองเมืองปัก ได้ดำเนินการจัดทำแผนการปฏิบัติงาน ออกสำรวจและจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๙ การบริหารราชการเพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ กำหนดว่า ก่อนจะดำเนินการตามภารกิจใด ส่วนราชการต้องจัดทำแผนปฏิบัติราชการไว้เป็นการล่วงหน้า ประกอบกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ มาตรา ๒๗ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานและสามารถปรับปรุง เพิ่มเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย ให้สามารถจัดเก็บภาษีและเร่งรัดการจัดเก็บภาษี ของเทศบาลเมืองเมืองปัก เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น จึงได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๘ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายกิตติศักดิ์ พันธุ์เกษม)
นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก

แผนปฏิบัติงานออกสำรวจและจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เทศบาลเมืองเมืองปัก อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง

ลำดับ	กิจกรรมและการดำเนินการ	ระยะเวลา
ขั้นตอนที่ ๑	๑.๑ แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย	มกราคม - กันยายน ๒๕๖๘
	๑.๒ จัดทำประกาศประชาสัมพันธ์เผยแพร่การออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบก่อน ๑๕ วัน/ ป้ายประชาสัมพันธ์ในเขตเทศบาล/ เว็บไซต์/สื่อสังคมออนไลน์/เสียงตามเทศบาล	๑ - ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘
	๑.๓ ประชุมชี้แจง แนะนำวิธีการ เจ้าพนักงานสำรวจ เพื่อแบ่งเป็นทีมและแบ่งพื้นที่รับผิดชอบ	๑ - ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘
	๑.๔ เตรียมข้อมูลตามมาตรา ๑๐ มาตรา ๙๒ หรือข้อมูลเดิมในโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ หรือเอกสารจดทะเบียนนิติกรรมที่ดิน (ท.ด.๑) หรือเอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากหน่วยงานอื่นๆ - สำนักงานที่ดินสาขาปักธงชัย - งานผลประโยชน์ (ข้อมูลผู้เช่าอาคารพาณิชย์ที่ราชพัสดุ) - กองช่าง - สำนักปลัดเทศบาล (ทะเบียนพาณิชย์) - สัญญาตลาดสด/ข้อมูลการใช้พื้นที่ตลาดมูมอิมอรรอย - การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)	มกราคม - ธันวาคม ๒๕๖๘
	๑.๕ ออกสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้ายในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก ตามที่ได้แบ่งเป็น Block Lot Zone ใน Google Map โดยจัดทำเป็นแบบสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินและแบบสำรวจป้าย	ตุลาคม ๒๕๖๘ - มกราคม ๒๕๖๙
	๑.๖ ดำเนินการบันทึกและปรับปรุงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย ตามแบบสำรวจลงแฟ้ม/ผ.ท.๔ เป็นรายบุคคล พร้อมบันทึกลงโปรแกรม LTAX๓๐๐๐	ตุลาคม ๒๕๖๘ - มกราคม ๒๕๖๙
	๑.๗ จัดเตรียมและตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องก่อนมีการโอนย้ายข้อมูลในโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ เข้าสู่ระบบ LTAX ONLINE ด้วยโปรแกรม LTAX PRO	มกราคม ๒๕๖๙

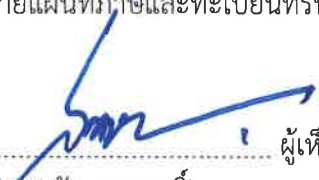
ลำดับ	กิจกรรมและการดำเนินการ	ระยะเวลา
ขั้นตอนที่ ๒	๒.๑ เจ้าพนักงานสำรวจปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓, ภ.ด.ส.๔) ประจำปี ๒๕๖๙ ณ สำนักงานเทศบาลเมืองเมืองปัก และเผยแพร่ผ่านสื่อสังคมออนไลน์หรือเว็บไซต์เทศบาลเมืองเมืองปัก	ธันวาคม ๒๕๖๘ – มกราคม ๒๕๖๙
	๒.๒ มีหนังสือถึงผู้นำชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เพื่อเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ เรื่อง ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓, ภ.ด.ส.๔) ประจำปี ๒๕๖๙ ผ่านเว็บไซต์เทศบาลเมืองเมืองปัก เพื่อให้ประชาชนหรือผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินตรวจสอบ	ธันวาคม ๒๕๖๘ – มกราคม ๒๕๖๙
	๒.๓ จัดพิมพ์หนังสือบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓, ภ.ด.ส.๔) เพิ่มเติม ให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครอง (รายบุคคล) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เพื่อเป็นการแจ้งหนังสือยืนยันกรรมสิทธิ์	ธันวาคม ๒๕๖๘ – มกราคม ๒๕๖๙
	๒.๔ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการยื่นคำขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ โดยให้บริการรับคำขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด ผ่าน ๓ ช่องทาง - ณ ที่ตั้งสำนักงานเทศบาลเมืองเมืองปัก กองคลัง - ผ่านทางระบบออนไลน์ (ไลน์ออฟฟิตเชียล และระบบยื่นคำขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) - ผ่านทางไปรษณีย์ - อีเมลล์ ตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลตามข้อเท็จจริง พร้อมแจ้งผลการแก้ไขรายการให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทราบ	ธันวาคม ๒๕๖๘ – มกราคม ๒๕๖๙
	๒.๕ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไขรายการที่ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง หรือที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่เกิดขึ้นระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๖๘ และเจ้าพนักงานสำรวจออกสำรวจ รวบรวมเท็จจริงและแจ้งผลการพิจารณาคำขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ทำประโยชน์ ทราบภายในกำหนด	มกราคม ๒๕๖๙
	๒.๖ ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้อง และแจ้งผลผู้ร้องที่ขอแก้ไขข้อมูลทรัพย์สิน ทราบภายใน ๓๐ วัน	มกราคม ๒๕๖๙
	๒.๗ เจ้าพนักงานสำรวจปรับปรุงแก้ไขข้อมูลราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ ตามที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้เทศบาลเมืองเมืองปัก	มกราคม ๒๕๖๙

ลำดับ	กิจกรรมและการดำเนินการ	ระยะเวลา
	๒.๘ ตรวจสอบจดหมายหนังสือแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตีกลับ และลงทะเบียนคัมหนังสือแจ้งยืนยันกรรมสิทธิ์ตีกลับไม่ถึงผู้รับจากสาเหตุต่างๆ เพื่อใช้ยืนยันการแจ้งหนังสือในภายหลัง (ทะเบียนคัมหนังสืออาจใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานด้วยก็ได้)	มกราคม ๒๕๖๙
ขั้นตอนที่ ๓	๓.๑ เทศบาลเมืองเมืองปัก โดยฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประกาศราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามอัตราภาษีที่จัดเก็บรายแปลง	มกราคม ๒๕๖๙
ขั้นตอนที่ ๔	๔.๑ ส่งมอบข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ฝ่ายพัฒนารายได้ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙	มกราคม ๒๕๖๙
	๔.๒ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ผ่านช่องทางต่าง ๆ	มกราคม ๒๕๖๙
ขั้นตอนที่ ๕	๕.๑ กรณีมีการขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง ตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ยังไม่ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์โดยเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ใช้ประโยชน์หรือเจ้าพนักงานประเมินทำการทบทวนตามมาตรา ๕๓, ๕๔ หรือผู้บริหารท้องถิ่น ด้วยเหตุอื่นใด ให้พนักงานสำรวจลงพื้นที่จริงพร้อมจัดเก็บเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องประกอบการพิจารณาและบันทึกลงแฟ้มข้อมูลผู้เสียภาษี	กุมภาพันธ์ - มิถุนายน ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)  ผู้จัดทำ
(นายสุรเดช แก้วตาแสง)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ว่าที่ ร.ต.หญิง  ผู้ตรวจสอบ
(เตือนจิตต์ ปิยอิสระกุล)
หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบ
(นางสาวสุณานันท์ พลดี)
ผู้อำนวยการกองคลัง

พันจ่าเอก  ผู้เห็นชอบ
(สมหวัง แผลงฤทธิ์)
ปลัดเทศบาลเมืองเมืองปัก

(ลงชื่อ)  ผู้อนุมัติ
(นายกิตติศักดิ์ พันธเกษม)
นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก