

ฉบับร่าง



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก

เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองเมืองปัก

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราค่าเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองปัก เรื่อง การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองปัก พ.ศ. ๒๕๖๘ อาศัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าเช่าและการต่อสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาในการเช่าช่วง การโอนสิทธิ ค่าตอบแทน การเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองปัก โดยผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง ซึ่งบัดนี้ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ได้มีมติเห็นชอบจากที่ประชุมครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองปัก ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองเมืองปัก พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้มีผลใช้บังคับนับถัดจากวันประกาศโดยเปิดเผย ณ เทศบาลเมืองเมืองปัก

ข้อ ๓ ประกาศอื่นใดอันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองปัก ที่ขัดหรือแย้งหรือไม่เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจปัจจุบัน ให้ใช้ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก ฉบับนี้แทน

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“แผงเช่า” ให้ความหมายรวมถึง เตียงปูน เตียงไม้ แผงจำหน่ายสินค้าหรือวัสดุอื่นใดที่ใช้วางตั้งสินค้าหรือสินค้าของผู้เช่าหรือผู้จำหน่ายสินค้า

“ผู้ให้เช่า” หมายถึง เทศบาลเมืองเมืองปัก หรือที่เรียกชื่ออย่างอื่นตามประกาศกระทรวงมหาดไทย

“ผู้เช่า” หมายถึง ผู้ชนะการประมูลหรือผู้บริหารเทศบาลเมืองเมืองปัก เห็นเป็นการสมควรให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งไม่เกินสามปี ตามอำนาจอนุมัติโดยไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๑. ตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก

แผงเช่าจำหน่ายสินค้า

อัตราค่าเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาด

- อัตราค่าเช่า จำนวน	๑,๘๐๐	บาท/เดือน
ค่าปรับ	๕๐	บาท/เดือน
- สัญญาเช่ามีระยะเวลา	๓	ปี
อัตราค่าธรรมเนียมในการต่อสัญญาเช่า ๔% ของค่าเช่าทุกๆ	๓	ปี/แผง
ค่าธรรมเนียมต่อสัญญาเช่า	๑๐๐	บาท/ครั้ง

...../ค่าธรรมเนียม

- ค่าธรรมเนียมในการเช่าแผงตลาดเทศบาลครั้งแรกและค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า ๑๘,๐๐๐ บาท

ก. ในกรณีการโอนสิทธิการเช่าแผงตลาดเทศบาล ให้ทายาทสืบทอดโดยตรง (พ่อ แม่ ลูก) จัดเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕

ข. ในกรณีผู้เช่าเสียชีวิต การเปลี่ยนตัวผู้เช่าหรือเปลี่ยนชื่อให้กับทายาท คิดเป็นร้อยละ ๒๕ ให้บุตรยื่นคำร้องภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่เสียชีวิต หากพ้นกำหนดให้เรียกจัดเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่า ของค่าเช่าที่เรียกเก็บในเวลา ๑ ปี

- แผงพื้นที่รอบตัวอาคาร (ชำระเพิ่มขึ้น ๕ เปอร์เซ็นต์) ๑,๘๕๐ บาท/เดือน
- แผงพื้นที่ในอาคาร ๑,๘๐๐ บาท/เดือน
- เงินประกันสัญญาเช่า ชำระไม่น้อยกว่า ๓ เดือน ของราคาเช่า
- ไม่มีการเช่าช่วง
- การเช่าตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก ผู้เช่าจะต้องชำระค่าน้ำ ค่าไฟ และค่ารักษาความสะอาดตลอดสัญญาเช่า

๒. พื้นที่รอบตลาดสดเทศบาลเมืองเมืองปัก เช่น จุดผ่อนผัน ถนนสืบทิри ถนนวัดโพธิ์ ถนนนิवास ดำเนิน ถนนศรีพลรัตน์ ถนนหลักเมือง ๑, ๒ หรือจุดอื่นตามที่เทศบาลเมืองเมืองปัก กำหนด

- รถเข็นขายของบริเวณตลาดสด วันละ ๑๕ บาทต่อแผง
 - ตั้งโต๊ะขายมีเก้าอี้ ขนาดไม่เกิน ๒ เมตร วันละ ๔๐ บาทต่อแผง
 - ตั้งโต๊ะขายพร้อมเก้าอี้นั่งรับประทานไม่เกิน ๕ ชุด วันละ ๕๐ บาทต่อแผง
 - ตั้งโต๊ะขายพร้อมเก้าอี้นั่งรับประทานเกิน ๕ ชุด วันละ ๖๐ บาทต่อแผง
 - วางขายของหาบเร่ วันละ ๕ บาทต่อแผง
 - วางขายผลไม้และผักสด วันละ ๑๕ บาทต่อแผง
 - วางขายของชำหรือขายอาหารปรุงสุก วันละ ๒๐ บาทต่อแผง
 - วางขายเนื้อสุกร เนื้อไก่ เนื้อเป็ด เนื้อปลา หรือประเภทอาหารสด วันละ ๒๐ บาทต่อแผง
- การใช้ห้องน้ำตลาดสด
- อัตราค่าประมูล ไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ บาทต่อเดือน

**๓. อัตราค่าใช้บริการห้องประชุมเทศบาลเมืองเมืองปัก อาคารเอนกประสงค์เทศบาล
อาคารโรงยิมสนามกีฬาเฉลิมพระเกียรติ ๔๘ พรรษา**

๓.๑ ห้องประชุมเทศบาลเมืองเมืองปัก

- กำหนดค่าเช่าอัตรา ๒,๕๐๐ บาท/ครึ่งวัน
- กำหนดค่าเช่าอัตรา ๓,๕๐๐ บาท/วัน

๓.๒ อาคารเอนกประสงค์เทศบาลเมืองเมืองปัก

- กำหนดค่าเช่าเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น. อัตรา ๒,๐๐๐ บาท/วัน
- กำหนดค่าเช่าเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๒๔.๐๐ น. อัตรา ๒,๕๐๐ บาท/วัน

๓.๓ อาคารโรงยิมสนามกีฬาเฉลิมพระเกียรติ ๔๘ พรรษา

- วันละ ๘๐๐ บาท กรณีครึ่งวันหรือไม่เกิน ๔ ชั่วโมง ๕๐๐ บาท

๔. ที่ดินของเทศบาลเมืองเมืองปักในตำบลตะคุ

- ค่าเช่าเดือนละ ๒,๐๒๐ บาท

๕. อัตราค่าใช้บริการเช่าเวลาโฆษณาป้ายประชาสัมพันธ์ (จอLED)

- เวลาออกอากาศ คือ ๐๖.๐๐-๒๑.๐๐ น.

สเปดความยาวไม่เกิน ๑๐ วินาที สำหรับภาพนิ่ง คิดอัตรา ๒,๐๐๐ บาท/เดือน

สเปดความยาวไม่เกิน ๓๐ วินาที สำหรับภาพเคลื่อนไหว คิดอัตรา ๓,๐๐๐ บาท/เดือน

ลงโฆษณาวันละ ๕๐ ครั้งต่อวัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายธนเดช ศรีณรงค์)

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก