



บันทึกข้อความ

กองอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 899/66
วันที่ 6/10/2566
เวลา 10.50 น.

ส่วนราชการ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองปัก โทรศัพท์ ๑๙

ที่ นม ๕๒๔๐๒/๕๙๗ วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติครุฑที่ผ่านประกาศและประชาสัมพันธ์โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

เรียน ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

ด้วย กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองปัก ได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๗ และจะดำเนินการออกสำรวจพื้นที่ภายในเขตเทศบาล ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลรายการป้าย ระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - เดือนธันวาคม ๒๕๖๖ โดยมีความมุ่งหมายเพื่อให้ทราบว่ามีที่ดิน รายใด แปลงใดอยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งสำรวจรายการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินแปลงนั้น และรายการป้าย ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน และเป็นธรรม ต่อผู้เสียภาษี

ดังนั้น จึงขออนุมัติครุฑที่ผ่านประกาศเสียงตามสาย และประชาสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ และสื่อสังคมออนไลน์ ของเทศบาลเมืองเมืองปัก โดยมีเอกสารแนบท้ายมาพร้อมบันทึกข้อความฉบับนี้

๑. โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๗
๒. คำสั่งเทศบาลเมืองเมืองปัก ที่ ๕๐๐/๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สั่ง ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
๓. ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๗
ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
๔. แผนการปฏิบัติงานออกสำรวจและจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

(นางสาวชฎานิษฐ์ พลดี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๗

เทศบาลเมืองเมืองปัก อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วย กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองเมืองปัก ในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จำเป็นที่จะต้องมีความรู้ข้อมูลที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่ของเทศบาลเมืองเมืองปัก ซึ่งมีพื้นที่ ๑๒.๔๑ ตารางกิโลเมตร โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ ซึ่งเทศบาลเมืองเมืองปัก จะต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ เพื่อชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายน เนื่องจากข้อจำกัดด้านเวลาและปริมาณข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก ที่มีจำนวนมาก จึงจำเป็นต้องจ้างสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก เพื่อใช้ในการประเมินภาษีดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อสำรวจลักษณะการใช้ และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน จากภาพถ่ายทางอากาศ
๒. เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์บนแปลงที่ดิน
๓. เพื่อนำมาเชื่อมกับแผนที่ GIS เพื่อนำมาวิเคราะห์ภาษีจากภาพถ่ายทางอากาศโดยอากาศยานไร้คนขับ
๔. เพื่อให้ข้อมูลในแผนที่ภาษีสามารถวัดพื้นที่การใช้ประโยชน์ได้ ถูกต้อง และสมบูรณ์
๕. เพื่อขยายฐานภาษี ที่จะใช้เป็นข้อมูลในการจัดเก็บให้มากยิ่งขึ้น
๖. เพื่อให้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นเครื่องมือเครื่องใช้ในการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลเมืองเมืองปัก อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

๓. เป้าหมาย

๑. ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ
 - สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้อากาศยานไร้คนขับถ่ายภาพทางอากาศ พื้นที่ปัจจุบัน นำมาใช้ประกอบการวัดพื้นที่ ได้อย่างรวดเร็ว และได้มาตรฐาน จำนวนไม่น้อยกว่า ๖๐ ไร่
๒. ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ
 - เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการนำข้อมูลที่ได้มาประเมินภาษี
 - เพื่อจัดเก็บข้อมูลในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองเมืองปัก
๓. ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงาน
 - พัฒนาศักยภาพขององค์กรให้มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในการนำเทคโนโลยีสารสนเทศต่าง ๆ มาปรับใช้ในงานแผนที่ภาษีและจัดการเก็บรายได้
 - ฐานข้อมูลในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมีความถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน
 - พัฒนารายได้ของเทศบาลเมืองเมืองปัก ให้มีรายได้มากยิ่งขึ้น

๔. เป้าหมาย

เทศบาลเมืองเมืองปัก จัดทำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลเมืองเมืองปัก ทั้งหมด ๑๖ ชุมชน มีพื้นที่รวม ๑๒.๔๑ ตารางกิโลเมตร

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการตามโครงการฯ ในปีงบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน ถึง เดือนธันวาคม ๒๕๖๖ หรือมีระยะเวลาไม่เกิน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินโครงการฯ

๖. วิธีดำเนินการ/ขอบเขตของงาน

โครงการพัฒนาปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยภาพถ่ายทางอากาศ ณ วันที่ทำการบิน ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทและปรับปรุงด้วยโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ เชื่อมโยงข้อมูลแปลงที่ดินกับข้อมูลแผนที่ดิจิทัลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จัดทำภาพถ่ายทางอากาศ รายละเอียดดังนี้

๖.๑. ขั้นตอนการดำเนินงาน

- ๖.๑.๑ จัดทำและเสนอโครงการเพื่อขออนุมัติดำเนินการ
- ๖.๑.๒ จัดทำคำสั่งและแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการ
- ๖.๑.๓ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ๖.๑.๔ ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๖.๑.๕ จัดเตรียมวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน
- ๖.๑.๖ ประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบข้อมูล

๖.๒ ขั้นตอนการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

- ๖.๒.๑ สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๖.๒.๒ จัดทำภาพถ่ายทางอากาศโดยอากาศยานไร้คนขับ (บินโดรน) ทำการประมวลผล ปรับปรุงตัดต่อภาพถ่ายทางอากาศ ณ วันที่ทำการบิน ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก (grid ๑ : ๑๐๐๐)
- ๖.๒.๓ ต้องจัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัล (ภาพถ่ายทางอากาศ) ซึ่งเป็นข้อมูลเชิงพื้นที่ที่สามารถอ้างอิงตำแหน่งที่มีอยู่จริงบนพื้นโลกได้ โดยอาศัยระบบพิกัดทางภูมิศาสตร์ในระวางที่ระบุระวางภายในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก โดยตามมาตราส่วน ตารางกริด ๑:๑๐๐๐ (grid_๑๐๐๐)

๖.๒.๔ สรุปผลการสำรวจข้อมูล

๖.๓ ขั้นตอนการจัดการข้อมูล

- ๖.๓.๑ บันทึกข้อมูลลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)
- ๖.๓.๒ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) พร้อมทั้งปิดประกาศ ณ เทศบาลเมืองเมืองปัก และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน (รายบุคคล) ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๖
- ๖.๓.๓ จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) พร้อมทั้งปิดประกาศ ณ เทศบาลเมืองเมืองปัก และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน (รายบุคคล) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
- ๖.๓.๔ สรุปผลการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) และจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑)

๗. สถานที่ดำเนินการ

ณ เทศบาลเมืองเมืองปัก ครอบครัวภายในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก ตามประกาศแนวเขตการปกครองของกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๑๖ ชุมชน ๑๓ หมู่บ้าน ตำบลเมืองปัก มีดังนี้

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| ๑. ชุมชนเมืองปัก ๑ หมู่ที่ ๑ | ๒. ชุมชนเมืองปัก ๒ หมู่ที่ ๑ |
| ๓. ชุมชนธงชัย (บ้านจะโปะ) หมู่ที่ ๒ | ๔. ชุมชนวังหมี หมู่ที่ ๓ |
| ๕. ชุมชนวังใหม่ หมู่ที่ ๓ | ๖. ชุมชนวังคู้ หมู่ที่ ๘ |
| ๗. ชุมชนโนนตูม ๑ หมู่ที่ ๑๐ | ๘. ชุมชนโนนตูม ๒ หมู่ที่ ๑๐ |
| ๙. ชุมชนตลาดเก่า หมู่ที่ ๑๑ | ๑๐. ชุมชนบ่อปลา หมู่ที่ ๑๒ |
| ๑๑. ชุมชนไชโย หมู่ที่ ๑๓ | ๑๒. ชุมชนชัยมงคล หมู่ที่ ๑๔ |
| ๑๓. ชุมชนหนองโสน หมู่ที่ ๑๕ | ๑๔. ชุมชนดำรงสุข หมู่ที่ ๑๗ |
| ๑๕. ชุมชนโคกเห็ดโคล หมู่ที่ ๑๐ | ๑๖. ชุมชนฉัตรมงคล หมู่ที่ ๑๔ |

๗. งบประมาณ

ขออนุมัติเบิกจ่ายตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายงบรายจ่ายอื่น ๆ โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน งบประมาณ ตั้งไว้ ๓๕๐,๐๐๐ บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๘.๑ ช่วยลดระยะเวลาในการสำรวจข้อมูลเพื่อปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- ๘.๒ เทศบาลเมืองเมืองปัก ได้ข้อมูลด้านต่างๆ เพื่อจัดเก็บไว้อย่างเป็นระบบ
- ๘.๓ เทศบาลเมืองเมืองปัก มีข้อมูลทรัพย์สินต่างๆ ของประชาชนในพื้นที่การปกครอง
- ๘.๔ เทศบาลเมืองเมืองปัก สามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ๘.๕ เทศบาลเมืองเมืองปัก มีรายได้ภาษีที่จัดเก็บเองเพิ่มมากขึ้น
- ๘.๖ เทศบาลเมืองเมืองปัก มีข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน
- ๘.๘ เทศบาลเมืองเมืองปัก สามารถนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)
- ๘.๙ การส่งมอบงานและการเบิกจ่าย

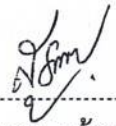
เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้น ตรงตามขอบเขตของงาน จัดทำรายงานส่งมอบงานต่อเทศบาลเมืองเมืองปัก ดังมีรายละเอียดงานที่ต้องส่งมอบ ดังนี้

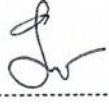
ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน
๑	จัดทำภาพถ่ายทางอากาศ grid ๑:๑๐๐๐	
	ต้องจัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัล (ภาพถ่ายทางอากาศ) ซึ่งเป็นข้อมูล	๓๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท
	เชิงพื้นที่ ให้สามารถอ้างอิงตำแหน่งที่มีอยู่จริงบนพื้นโลกได้ โดยอาศัยระบบ	
	พิกัดทางภูมิศาสตร์ในระวางทศวรรษภายในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก	
	โดยตามมาตราส่วนตารางกริด ๑:๑๐๐๐	

- เบิกจ่ายในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้าง หลังจากส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองปัก ตำบลเมืองปัก อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

(ลงชื่อ)  ผู้จัดทำ/ผู้เสนอ
(นายสุรเดช แก้วตาแสง)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจสอบ
(นางสาวศิริดา มาลาเวช)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบ
(นางสาวชฎานิษฐ์ พลดี)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบ
(นายพิทักษ์ แสนสือชา)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลเมืองเมืองปัก

(ลงชื่อ)  ผู้อนุมัติ
(นายธนเดช ศรีณรงค์)
นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก



คำสั่งเทศบาลเมืองเมืองปัก
ที่ ๔๐๐ /๒๕๖๖
เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เพื่อให้การดำเนินการเตรียมความพร้อมในการจัดทำฐานภาษีโดยการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก ตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานจัดเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้
เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ จึงแต่งตั้งพนักงานเทศบาล พนักงานจ้าง และพนักงานจ้างเหมาบริการ เป็นพนักงาน
สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองเมืองปัก ประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------------|---|
| ๑. นางสาวชญาณิษฐ์ พลดี | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง |
| ๒. นางสาวศิรดา มาลาเวช | ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ และรักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน |
| ๓. นางสาวอุษารักษ์ สิงหวรรณรัตน์ | ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ |
| ๔. นายสุรเดช แก้วตาแสง | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน |
| ๕. นางสาวชนิษฐา ทิมจะโปะ | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน |
| ๖. นางสาวสุธิธิดา เดชสำโรง | ตำแหน่ง คนงาน |
| ๗. นายธราดล ชุ่มฉิมพลี | ตำแหน่ง นักการ |
| ๘. นางสาวเพียงพิศ จิตะมาภัย | ตำแหน่ง คนงาน |
| ๙. นางสาวณัฐธิดา ปัญญาปรุ | ตำแหน่ง ลูกมือช่างแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน |
| ๑๐. นางสุภาพร ภายจะโปะ | ตำแหน่ง พนักงานจ้างเหมาบริการ |
| ๑๑. นายสิรกร พายสำโรง | ตำแหน่ง พนักงานจ้างเหมาบริการ |

โดยให้พนักงานสำรวจ มีหน้าที่และอำนาจ ดังนี้

๑. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท
จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น

๒. มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้น
ถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการก็ได้

๓. มีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป คำสั่งใดที่ขัดแย้งหรือแย้งกับคำสั่งนี้ให้ยกเลิกและใช้คำสั่งนี้แทน

สั่ง ณ วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายธนเดช ศรีณรงค์)

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก

เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๗

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ก่อนดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลเมืองเมืองปัก จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในตำบลเมืองปัก จำนวน ๑๖ ชุมชน ๑๓ หมู่บ้าน และแต่งตั้งพนักงานสำรวจประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------------|---|
| ๑. นางสาวชญาณิษฐ์ พลิตี | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง |
| ๒. นางสาวศิรดา มาลาเวช | ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ และรักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน |
| ๓. นางสาวอุษารักษ์ สิงหวรรณรัตน์ | ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ |
| ๔. นายสุรเดช แก้วตาแสง | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน |
| ๕. นางสาวชนิษฐา ทิมจะโปะ | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน |
| ๖. นางสาวสุธีธิดา เดชสำโรง | ตำแหน่ง คนงาน |
| ๗. นายธราดล ชุ่มฉิมพลี | ตำแหน่ง นักการ |
| ๘. นางสาวเพียงพิศ จิตะมาภัย | ตำแหน่ง คนงาน |
| ๙. นางสาวณัฐธิดา ปัญญาปรุ | ตำแหน่ง ลูกมือช่างแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน |
| ๑๐. นางสุภาพร ภายจะโปะ | ตำแหน่ง พนักงานจ้างเหมาบริการ |
| ๑๑. นายสิรกร พายสำโรง | ตำแหน่ง พนักงานจ้างเหมาบริการ |

โดยให้พนักงานสำรวจปฏิบัติตาม มาตรา ๒๘ มีหน้าที่และอำนาจ ดังนี้

๑. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภทจำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น

๒. มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการก็ได้

๓. มีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษีจึงประกาศมาให้เจ้าของทรัพย์สินในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองเมืองปัก ให้ความร่วมมือแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน ให้พนักงานสำรวจที่ได้รับการแต่งตั้งทราบเมื่อมีการร้องขอ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายธนเดช ศรีณรงค์)

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก



แผนการปฏิบัติงาน
ออกสำรวจและจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง
เทศบาลเมืองเมืองปาก อำเภอปัว จังหวัดนครราชสีมา

คำนำ

ด้วย เทศบาลเมืองเมืองปัก เป็นหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการจัดเก็บรายได้ที่ต้องจัดเก็บเอง ซึ่งประกอบด้วย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ทั้งนี้เพื่อการจัดเก็บรายได้ทุกประเภท มีประสิทธิภาพได้จะต้องครอบคลุมถึงขั้นตอน กิจกรรมที่จะดำเนินการในการจัดเก็บรายได้ดังกล่าวต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีทุกประเภทดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ทันตามกำหนด ระยะเวลา และเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพ เทศบาลเมืองเมืองปัก จึงได้กำหนด แผนปฏิบัติงานออกสำรวจ และจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานให้บรรลุตามเป้าหมายสูงสุด

จัดทำโดย

นายสุรเดช แก้วตาแสง

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองปัก

แผนปฏิบัติงานออกสำรวจและจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง

เทศบาลเมืองเมืองปัก อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

๑. หลักการและเหตุผล

เพื่อให้การดำเนินงานด้านแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองปัก เป็นไปอย่างเหมาะสม ถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพด้านฐานข้อมูลประกอบการประเมินภาษีและส่งผลให้การจัดเก็บรายได้ อย่างสูงสุด โดยสอดคล้องกับนโยบายการปฏิรูประบบราชการ และการวางกรอบแนวทางการบริหารราชการที่ดีต้อง เป็นไปเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน และเกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐควมมีประสิทธิภาพ ความคุ้มค่าในเชิง ภารกิจแห่งรัฐ การลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน การกระจายอำนาจ การตัดสินใจ การอำนวยความสะดวกและตอบสนอง ต่อความต้องการของประชาชน รวมถึงการส่งเสริมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการบริหารจัดการที่ดีเพื่อสามารถ ให้บริการสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพมุ่งเน้นให้ประชาชนได้รับความพึงพอใจสูงสุดในการรับบริการ จึงได้ ดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติงานออกสำรวจและจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขึ้น เพื่อเป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารงานของพนักงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเพื่อให้การจัดเก็บภาษีของ เทศบาลเมืองเมืองปัก เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดประสิทธิผล และเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้

การจัดทำแผนปฏิบัติงานออกสำรวจและจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตลอดจนการบันทึกข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเข้าสู่ระบบคอมพิวเตอร์นั้น เพื่อให้ ทราบงานโครงการ/กิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่เทศบาลเมืองเมืองปัก ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยสามารถ นำไปใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารงาน ประสานงาน และติดตามประเมินผลการดำเนินงานต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อแสดงรายละเอียดของแผนปฏิบัติงานออกสำรวจและจัดทำฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ กิจกรรมทั้งหมด ที่จะดำเนินการจริง ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ในเขตพื้นที่ เทศบาลเมืองเมืองปัก

๒. เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานด้านการจัดทำแผนที่ภาษี และการจัดเก็บข้อมูลที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองเมืองปัก ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ให้มากยิ่งขึ้น

๓. เพื่อให้การจัดเก็บฐานข้อมูลด้านที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย เป็นไปตามเป้าหมายและ โดยกำหนดเป้าหมายในการจัดเก็บข้อมูลเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของจำนวนแปลงที่ดินทั้งหมดในเขตเทศบาล เมืองเมืองปัก ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๔. เพื่อเป็นการปรับลดขั้นตอนระยะเวลาการดำเนินงานให้เกิดความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

๕. เพื่อประชาชนผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินเชื่อมั่นและมั่นใจข้อมูลที่เจ้าหน้าที่ได้ออกสำรวจทรัพย์สิน ว่ามีความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นธรรมต่อประชาชนผู้เสียภาษี

๖. เพื่อสร้างมาตรการแรงจูงใจในการเสียภาษีของประชาชน ตลอดจนผู้เสียภาษีได้รับความพึง พ้อใจสูงสุดในการเสียภาษี

/ ๓. วิธีการดำเนินงาน...

๓. วิธีการดำเนินงาน

๑. ประชุมหรือชี้แจงแนวทางการปฏิบัติงานให้พนักงานเทศบาล พนักงานจ้าง พนักงานจ้างเหมาบริการ เพื่อวางแผนการปฏิบัติงานด้านการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย ประจำปี ๒๕๖๗
๒. จัดทำแผนการปฏิบัติงานสำรวจและจัดเก็บข้อมูล ซึ่งประกอบด้วย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
๓. จัดทำโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และภาษีป้าย ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
๔. ดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงาน และโครงการ
๕. ติดตามและประเมินผลการดำเนินการตามโครงการ

๔. ระยะเวลาในการจัดทำแผนปฏิบัติงาน

แผนปฏิบัติงานออกสำรวจและจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๗ แล้วเสร็จภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๖

๕. รายละเอียดขั้นตอนการจัดทำแผนปฏิบัติงาน

ขั้นตอนที่ ๑ การเก็บรวบรวมข้อมูล

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประชุม ชี้แจง หาแนวทางหรือหารือในการจัดเก็บในการจัดเก็บข้อมูลเพื่อจัดทำแผนปฏิบัติงาน เพื่อจัดทำแผนปฏิบัติงาน/โครงการและกิจกรรม ที่จะมีการดำเนินการจริงในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองเมืองปัก

ขั้นตอนที่ ๒ การจัดทำแผนการดำเนินงาน

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จัดทำแผนการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อประกอบแผนการปฏิบัติการจัดเก็บภาษี โครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๖. ประโยชน์ของแผนการดำเนินงาน

๑. ทำให้เทศบาลเมืองเมืองปัก มีทิศทางและแผนงานที่ชัดเจน โดยใช้แผนปฏิบัติงานนี้เป็นแนวทาง เครื่องมือในการพัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพการสำรวจ การจัดเก็บข้อมูล และการบันทึกข้อมูลลงฐานข้อมูล
๒. เทศบาลเมืองเมืองปัก มีแผนปฏิบัติงานโครงการตรงตามความต้องการและสามารถตอบสนองวัตถุประสงค์ของแผนปฏิบัติงานได้
๓. ทำให้การจัดเก็บข้อมูลด้านที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้ายของเทศบาลเมืองเมืองปัก มีข้อมูลเป็นปัจจุบัน เกิดความถูกต้อง สร้างความเป็นธรรมต่อการประเมินภาษี และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

๗. ผู้รับผิดชอบแผน

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองปัก อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

๘. งบประมาณ

เบิกจ่ายจากเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ สำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ภายในเขตเทศบาลเมืองเมืองปัก ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของจำนวนแปลงที่ดินทั้งหมด ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๙.๒ เพิ่มประสิทธิภาพของฐานข้อมูลเพื่อนำไปใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายของผู้ที่อยู่ในข่ายเสียภาษี

๙.๓ สร้างความรู้ความเข้าใจให้แก่ประชาชนหรือผู้เสียภาษีเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ทำให้ประชาชนเกิดความตระหนักให้ความร่วมมือ ได้รับข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรม สร้างความพึงพอใจต่อการชำระภาษีให้แก่ท้องถิ่น

๙.๔ แผนปฏิบัติงานสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ในการบริหารบ้านเมืองที่ดี

แผนปฏิบัติงานออกสำรวจและจัดทำข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เทศบาลเมืองเมืองปัก อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง

ลำดับ	กิจกรรมและการดำเนินการ	ระยะเวลา
ขั้นตอนที่ ๑	๑.๑ แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจและประกาศกำหนดระยะเวลา ลงสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม ๒๕๖๖
	๑.๒ ประกาศประชาสัมพันธ์เผยแพร่การออกสำรวจข้อมูลที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนในพื้นที่ทราบก่อน ๑๕ วัน / ป้าย ประชาสัมพันธ์ในสำนักงาน / เว็บไซต์ / สื่อสังคมออนไลน์ / หอกระจายข่าวในเขตเทศบาล	ตุลาคม ๒๕๖๖
	๑.๓ ประชุมเจ้าพนักงานสำรวจและแบ่งพื้นที่รับผิดชอบ	พฤศจิกายน ๒๕๖๖
	๑.๔ ปรับปรุงข้อมูลตามมาตรา ๑๐ หรือเอกสารจดทะเบียนนิติ กรรมที่ดิน (ท.ด.๑) หรือเอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจาก หน่วยงานอื่นๆ - สำนักงานที่ดินสาขาปักธงชัย - งานผลประโยชน์ (ข้อมูลผู้เช่าอาคารพาณิชย์ที่ราชพัสดุ) - กองช่าง - สำนักปลัดเทศบาล (ทะเบียนพาณิชย์)	ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๖
	๑.๕ ออกสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม ๒๕๖๖ - กันยายน ๒๕๖๗
	๑.๗ บันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงในระบบจัดการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๖
	๑.๘ ดำเนินโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	พฤศจิกายน ๒๕๖๖
	๑.๙ บันทึกข้อมูลป้ายลง ผ.ท.๔ และระบบแผนที่ภาษีฯ	ตุลาคม ๒๕๖๖ - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
ขั้นตอนที่ ๒	๒.๑ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๖
	๒.๒ ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓, ภ.ด.ส.๔) ประจำปี ๒๕๖๗ ณ สำนักงานเทศบาลเมืองเมืองปัก และเผยแพร่ผ่านทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเว็บไซต์เทศบาลเมือง เมืองปัก	ภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๖
	๒.๓ สำเนาแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประชาสัมพันธ์การ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เช่น ปิดประกาศ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ในสำนักงาน / เผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ / สื่อสังคมออนไลน์ / หอกระจายข่าวใน เขตเทศบาล	ภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๖

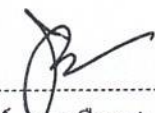
ลำดับ	กิจกรรมและการดำเนินการ	ระยะเวลา
ขั้นตอนที่ ๒	๒.๔ จัดพิมพ์หนังสือบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓, ภ.ด.ส.๔) ให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครอง (รายบุคคล) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เพื่อเป็นการแจ้งหนังสือยืนยันกรรมสิทธิ์	ภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๖
	๒.๕ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการยื่นคำขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗	ภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๖
	๒.๖ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อแก้ไขรายการที่ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง	มกราคม ๒๕๖๗
	๒.๗ ให้บริการรับคำขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด ผ่าน ๓ ช่องทาง - ณ ที่ตั้งสำนักงานเทศบาลเมืองเมืองปัก - ผ่านทางระบบออนไลน์ (ไลน์ออฟฟิตเซี่ยล และระบบยื่นคำขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) - ผ่านทางไปรษณีย์ ตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลตามข้อเท็จจริง พร้อมแจ้งผลการแก้ไขรายการให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทราบ	มกราคม – กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
	๒.๘ ตรวจสอบจดหมายหนังสือแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตักกลับ และลงทะเบียนคุมหนังสือแจ้งยืนยันกรรมสิทธิ์ตักกลับไม่ถึงผู้รับจากสาเหตุต่างๆ เพื่อใช้ยืนยันการแจ้งหนังสือในภายหลัง (ทะเบียนคุมหนังสืออาจใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติด้วยก็ได้)	มกราคม - เมษายน ๒๕๖๗
	๒.๙ ออกสำรวจข้อเท็จจริงและแจ้งผลการพิจารณาคำขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทราบภายในกำหนด	มกราคม – กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
	๒.๑๐ จัดทำบัญชีสรุปรายชื่อจดหมายตักกลับ และรายงานผลการดำเนินการเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับทราบ	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
ขั้นตอนที่ ๓	๓.๑ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้ เทศบาลเมืองเมืองปัก / ดาวันโหลดข้อมูลราคาประเมินรอบใหม่	ตามหนังสือสั่งการ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๖๗๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓
	๓.๒ บันทึกและนำเข้าข้อมูลราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ธนารักษ์กำหนดลงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นรายแปลง	ธันวาคม – กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
ขั้นตอนที่ ๔	๔.๑ ส่งมอบข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ฝ่ายพัฒนารายได้ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ลำดับ	กิจกรรมและการดำเนินการ	ระยะเวลา
ขั้นตอนที่ ๔	๔.๒ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ผ่านช่องทางต่าง ๆ	มกราคม - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)  ผู้จัดทำ/ผู้เสนอ
(นายสุเดช แก้วตาแสง)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจสอบ
(นางสาวศิริดา มาลาเวช)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจสอบ/ผู้เห็นชอบ
(นางสาวชฎานิชฐ์ พลิตี)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบ
(นายพิทักษ์ แสนลือชา)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลเมืองเมืองปัก

(ลงชื่อ)  ผู้อนุมัติ
(นายธนเดช ศรีณรงค์)
นายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก