



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองปัก
เรื่อง ขยายเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลา ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป กรณีการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ขยายออกไปภายในเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งเรื่องการเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมากรวมถึงมีเหตุจำเป็นอื่นไม่สามารถจัดบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ เมื่อเห็นเป็นการสมควร ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่บางกรณีได้ ไม่ควรเกินวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และต้องไม่กระทบการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีจะต้องดำเนินการภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓

ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. มาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

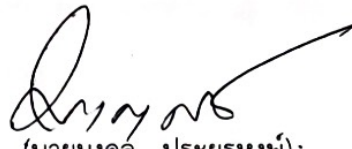
เนื่องจากเทศบาลเมืองเมืองปักมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมากโดยเฉพาะในเขตพื้นที่เทศบาลที่มีความเจริญและมีพื้นที่หนาแน่น อีกทั้งสถานการณ์ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ซึ่งมีผู้ติดเชื้อและผู้ป่วยที่เข้าเกณฑ์และมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรค และเพื่อเป็นการสนองนโยบายและการประกาศของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด โดยการเฝ้าระวัง ป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสดังกล่าว อีกทั้ง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรอง แต่ปัจจุบันยังคงมีกฎหมายรองที่อยู่ในความรับผิดชอบอีกจำนวน ๒ ฉบับ คือ หลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน และไม่สามารถดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกต้องได้นั้น

ดังนั้น เพื่อให้จัดทำบัญชีรายชื่อรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้ง จัดส่ง
ข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ และอาศัยความตามมาตราพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือ
กำหนดเวลาคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ตาม
กำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาหรือเลื่อน
กำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อน
กำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

เทศบาลเมืองเมืองปักจึงขยายเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี
๒๕๖๓ จากภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓/ เดือน มีนาคม ๒๕๖๓



(นายมงคล ประยูรหงษ์)

นายกเทศบาลเมืองเมืองปัก